

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218235**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КИРПИЧНАЯ УЛИЦА, 32К24**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**440 000 рублей**

Предлагаем в аренду комфортабельное помещение на первой линии по адресу: Россия, Москва, Кирпичная улица, 32к24. Объект находится в нежилом административном здании и представляет собой идеальное решение для бизнеса. Высокие потолки (3,5 м) и косметический ремонт создают привлекательную атмосферу для работы. Здание оснащено центральным отоплением и приточной вентиляцией, что гарантирует комфортные условия в любое время года. Помещение имеет отдельный вход с улицы и удобную зону разгрузки, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и поставщиков. Приятным бонусом является круглосуточный доступ в помещение. Расположение вблизи станции метро Семеновская (13 минут пешком) делает объект еще более привлекательным. Вокруг расположены популярные места, что создает активный пешеходный трафик. Если Вы ищете помещение для реализации своих идей, это предложение станет отличной основой для Вашего успешного старта. Есть возможность обсудить арендные каникулы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, кондитерская, парикмахерская, продукты, сервис, стоматология, спа салон, антикафе, букмекерская контора, бутик, буфет, детский клуб, детский центр, интернет магазин, квест, клиника, маникюр, массажный салон, мебель, мини-отель, нотариальная контора, обувь, одежда

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Семеновская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	220 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1996 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-01-18 13:30:48



